

Til alle berørte

Vår referanse
2024043

Dato
07.04.2025
Sted
Trondheim

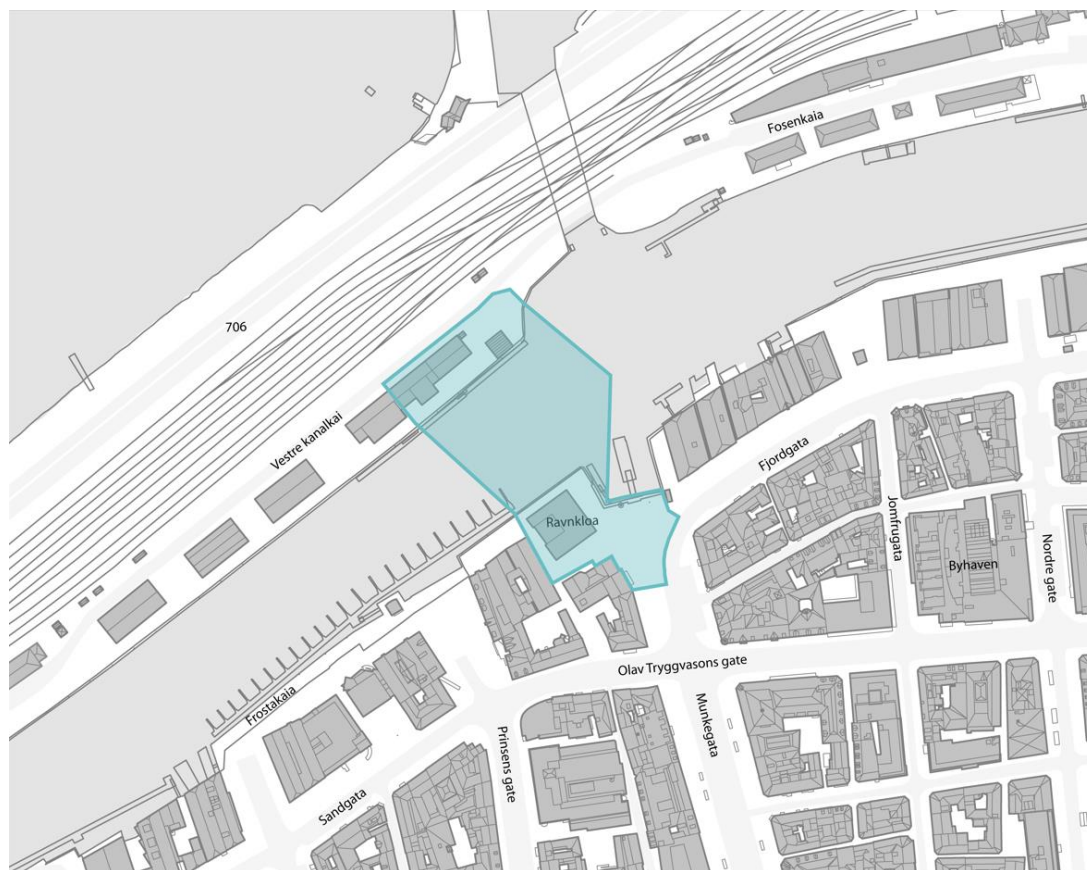
Varsel om planoppstart og høring av planprogram:

Ny fiskehall og gang- og sykkelbru i Ravnkloa, Trondheim

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 og § 12-9 varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering og høring av planprogram for ny fiskehall og gang- og sykkelbru i Ravnkloa.

Forslagsstiller er Ravnkloa AS. Selskapet eies av Trondheim Havn, E.C.Dahls Eiendom og Koteng Eiendom. Plankonsulent er PIR2 AS.

Dette brevet sendes ut til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet innen høringsfristen **onsdag 21. mai 2025**.



Kart fra Trondheim kommune med blå markering av forslag til planavgrensning.

Planområdet

Planområdet omfatter dagens fiskehall med tilgrensende kaiareal, og avgrenses i vest og sør mot tilliggende bryggebebyggelse. Deler av byrommet i forlengelsen av Munkegata tas med for å sikre sammenheng i gang- og sykkelssystemet tilknyttet ny bru.

På Vestre Kanalhavn i nord avgrenses planområdet ca. 25 meter inn på kaia. Gang- og sykkelforbindelsen forutsettes koplet til eksisterende gatenett i påvente av planlagt omregulering av Vestre Kanalhavn.

Sjøareal i kanalen tas med i den utstrekning det vurderes nødvendig for seilingsløp og bru i åpen og lukket stilling.

Foreslått planområde er 10,9 daa og omfatter hele eller deler av følgende eiendommer gnr/bnr: 402/209, 402/1, 402/341, 401/385, 402/208, 402/377, 401/390, 439/212, 439/188, 439/226, 439/176

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for oppføring av en ny fiskehall der dagens fiskehall står. Eksisterende bygning forutsettes revet/demontert. Bygget skal tilrettelegges for fiskeutsalg, annet matutsalg og flere spisesteder, og bygge opp rundt Ravnkloas tradisjon som matmarked og møteplass.

Etter avtale med Trondheim kommune skal reguleringsplanen også legge til rette ny gang- og sykkelbru fra Ravnkloa til Vestre Kanalhavn. Ny gang- og sykkelbru over kanalen, som har ligget inne i kommunens planer i mange år, vil bli et viktig ledd i gang- og sykkelvegnettet i sentrum, og gi bedre tilgjengelighet til kollektivtrafikk for bebyggelse på Brattøra og Vestre Kanalhavn. Brua skal styrke Munkegata og Ravnkloa som en naturlig ferdselsåre for myke trafikanter.

Reguleringsplanen skal legge til rette for revitalisering av Ravnkloa som et levende bymiljø, samtidig som gang- og sykkeltrafikken skal styrkes i tråd med vedtatte mål for byutviklingen. Til sammen skal tiltakene i planen være viktige bidrag til vitalisering av Midtbyen.

Behov for konsekvensutredning

Ny bru over kanalen vurderes å kunne ha en påvirkning på omgivelsene som kan komme i konflikt med verdifulle kulturminner og kulturmiljøer. Det skal derfor utarbeides konsekvensutredning.

Temaene som skal analyseres og utredes er beskrevet i planprogrammets kapittel 6, og omtales i planbeskrivelsen.

Informasjon og kontakt

For mer informasjon om planinitiativet og planprogrammet, se prosjektets nettside:
<https://nyeravnkloa.no/> og <https://pir2.no/kunngjoringer>

Eventuelle spørsmål kan rettes PIR2 AS, tlf. 73 98 40 80 eller firmapost@pir2.no.

Innspill til planarbeidet sendes til firmapost@pir2.no, innen **onsdag 21. mai 2025**.

Merk sendingen med «**Ravnkloa**».

Det er ikke nødvendig å sende kopi av innspill til Trondheim kommune. Innspill blir samlet og behandlet av PIR2 og formidlet til kommunen.

Videre saksgang og stipulert fremdrift

Planprogrammet legges på høring samtidig som planoppstart varsles, og har seks ukers høringsfrist.

Etter at fristen er ute, oppsummeres kommentarer og innspill og justerer evt. planprogrammet før det vedtas politisk. Deretter vil det bli utarbeidet komplett planforslag som sendes til Trondheim kommune for saksbehandling. Det tas sikte på å levere komplett planforslag tidlig i 2026.

Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn, trolig i løpet av sommeren / høsten 2026. Det blir da anledning til å komme med innspill til planforslaget før videre politisk behandling.

Offentlig ettersyn av planforslag med utredninger vil bli kunngjort på kommunens nettsider, og berørte parter vil bli varslet med brev.

Vennlig hilsen

PIR2 AS

Fjordgata 21, 7010 Trondheim



Maryann Tvenning +47 93206884, maryann.tvenning@pir2.no

Partner, Sivilarkitekt MNAL

VEDLEGG:

Kart med planomriss r20250005 RAVNKLOA

Planinitiativ RAVNKLOA

Planprogram til offentlig ettersyn RAVNKLOA

Tilbakemeldingsbrev etter oppstartsmøte Ravnkloa fiskehall og gang- og sykkelbru over kanalen